

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 18.  
(в форме заочного голосования)**

г. Железнодорожск

«26» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Бушеев А.Н.  
собственник жилого (нежилого) помещения № 23, общ. площадью 15,5 кв.м.  
Дата проведения собрания в форме заочного голосования: с «25» ноября 2014 г. по «25» декабря 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 18.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1720,10 кв. м. – 100 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **963,26 кв.м – 56 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.
2. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.
3. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
5. Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **596,26** голосов (**61,9%**); Против – **110,77** голосов (**11,5%**); Воздержался – **256,23** голосов (**26,6%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **685,84** голосов (**71,2%**); Против – **110,77** голосов. (**11,5%**); Воздержался – **166,64** голосов (**17,3%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **596,26** голосов (**61,9%**); Против – **110,77** голосов (**11,5%**); Воздержался – **256,23** голосов (**26,6%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **596,26** голосов (**61,9%**); Против – **110,77** голосов (**11,5%**); Воздержался – **256,23** голосов (**26,6%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **685,84** голосов (**71,2%**); Против – **110,77** голосов (**11,5%**); Воздержался – **166,64** голосов (**17,3%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято**.

Инициатор проведения внеочередного  
общего собрания собственников

Бунеев Алексей Иванович  
Бун